



RAE VALLAVALITSUS

Transpordiamet

info@transpordiamet.ee

Aktsiaselts ELVESO

info@elveso.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/6342

Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu esitamine korduvaks kooskõlastamiseks ja arvamuseks

Esitame planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt korduvaks kooskõlastamiseks ja arvamuseks Rae Vallavalitsuse 11.10.2022 korraldusega nr 1579 algatatud Pajupea küla Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1171, edaspidi *detailplaneering*).

Planeeritav ala asub Pajupea külas 11303 Aruküla tee ääres. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada kinnistu elamumaa, maatulundusmaa ja üldkasutatava maa kinnistuteks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Juurdepääs kruntidele on kohalikult 6530170 Kaare teelt. Täiendavaid ristumiskohti riigiteedelt ei ole planeeritud. Planeeringuala suurus on ligikaudu 12 ha.

Transpordiamet esitas 03.11.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/23626-2 seisukohad detailplaneeringu koostamiseks, mis kehtisid kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirja esitatud seisukohti. Transpordiamet kooskõlastas detailplaneeringu 05.06.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/7832-3 märkides, et kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks. Transpordiameti lähteseisukohtade esitamisest ja kooskõlastamisest on möödunud üle kahe aasta.

Palume Transpordiametil kaaluda, kas liiklusolukord ja liikluse planeerimise põhimõtted on piisavalt palju muutunud ning vajadusel esitada uued lähteseisukohad. Kui sisulist vajadust uute lähteseisukohtade järele ei ole, siis palume detailplaneering kooskõlastada.

Aktsiaselts ELVESO märkis 31.05.2023 kirjas nr 080/VK, et joonisel nr 5 „Tehnovõrkude koondpilaan” näidatud tehnovõrkude rajatise ei ole planeeritud ühendada ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga, seetõttu loobub Aktsiaselts ELVESO arvamuse avaldamisest antud detailplaneeringu lahenduse kohta. Arvamus detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamuse koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest. Aktsiaselts ELVESO arvamuse esitamisest on möödunud üle kahe aasta.

Rae Vallavolikogu 20.05.2024 määrusega nr 46 kinnitati „Rae valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ning sademevee ärajuhtimise arendamise kava aastateks 2024 – 2035“.

Kuna arvamused on aegunud ning kehtestatud on uus ÜVK arengukava, siis palume detailplaneeringule Aktsiaselts ELVESO arvamust.

Planeerimisseaduse §133 lg 2 kohaselt, kui koostöölastaja või arvamuse avaldaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates koostöölastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering koostöölastaja poolt vaikimisi koostöölastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

Koostöölastamiseks esitatav detailplaneering on kättesaadav lingil:

https://map.rae.ee/dp/DP1171/Avalik_valjapanek/

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Kõiv
abivallavanem

Koopia: Optimal Projekt OÜ, Meelis Kähri, meelis@opt.ee

Kristel Ratasseppe, 5672 3899
kristel.ratassepp@rae.ee